

GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS
SINDS 1975



Raadhuisplein 88

2132 TZ Hoofddorp



Raadhuisplein 88 2132 TZ Hoofddorp

Inleiding

Op een toplocatie in het centrum van Hoofddorp gelegen luxe en modern afgewerkt 2-kamer APPARTEMENT van 82 vierkante meter op de 3e woonlaag (6e verdieping) met vrij uitzicht! (Thans met 1 slaapkamer, waarbij het indien wenselijk is, door de aanwezig woonoppervlakte een 2e slaapkamer te realiseren). te huur per 01-07-2020.

Uitzicht

In dit appartement, gelegen op de 6e verdieping, kun je eindeloos genieten van een vrij uitzicht. Op een heldere dag zie je overdag tot aan Cruquius en Heemstede. Door het vrije uitzicht kun je 9 maanden per jaar genieten van de zonsondergang. Ondanks het ruime aanbod aan faciliteiten in Hoofddorp centrum geniet je op deze verdieping én aan deze kant van het gebouw van rust (in tegenstelling tot de voorzijde, waar het nogal eens onrustig kan zijn)



Ligging

Faciliteiten en bereikbaarheid:

Het appartement is gelegen aan het Raadhuisplein midden in Hoofddorp centrum; met winkels (Hoofddorp Winkelstad), restaurants, een schouwburg en een bioscoop direct onder je voeten.

De woning is makkelijk bereikbaar en de uitvalswegen zijn uitstekend. In een paar minuten rijd je op de snelweg A4 of A5. Een (bewoners)parkeervergunning voor het centrum kost nog geen 60 euro per 2 jaar. NS station Hoofddorp bevindt zich op 5 minuten fietsen met directe treinverbindingen naar o.a. Schiphol (4 minuten) en Amsterdam Zuid (11 minuten).

Tevens heb je op 2 minuten lopen directe busverbindingen naar o.a. Schiphol (11 minuten) en Haarlem centrum (23 minuten). Op loopafstand zijn er diverse sportfaciliteiten.



6e Verdieping

Gezamenlijke gang naar je eigen voordeur en meterkast. Je komt het appartement binnen in een ruim opgezette hal. Naast toegang tot de woonkamer met balkon biedt deze hal toegang tot:

- (1) een CV- annex wasruimte met aansluitingen voor het witgoed en tevens WTW installatie;
- (2) een garderobe kast;
- (3) een separate toiletruimte voorzien van een vrij hangend toilet en een fontein;
- (4) een volledig betegelde grote badkamer voorzien van luxe douchecabine van glas en een wastafel;
- (5) woonkamer; De ruime woonkamer beschikt over een moderne open L-vormige keuken met een bar en de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de woonkamer kom je via twee openslaande deuren op het noordwesten gelegen balkon; heerlijk om na werk van de middag- en avondzon te genieten. De woonkamer biedt verder toegang tot een grote aparte slaapkamer (resp. 19m²), ook met ramen langs de volledige breedte en hoogte. Kortom luxe en ruimte.
afzonderlijk te bedienen zijn met een elektrische afstandsbediening.

Foto's







Foto's



Foto's



Foto's





Bijzonderheden

- Zeer energiezuinig (A-label)
- Het appartement wordt gemeubileerd aangeboden conform foto's in de presentatie.
- Balkon, met ligging op het Westen
- Toplocatie in Hoofddorp centrum
- Nieuwe zuinige regendouche geïnstalleerd
- Vloerverwarming in de gehele woning
- Bouwjaar 2013
- Woonoppervlakte 82 m²
- Inhoud circa 258 m³
- Servicekosten circa € 142,88 per maand (inclusief € 10,- voorschot water en glasbewassing).
- 2 liftinstallaties
- Oplevering in overleg
- Minimale huurtermijn 12 maanden
- 2 maanden borgstelling
- Huurprijs is exclusief G/W/L, servicekosten en Gemeentelijke gebruikersbelasting

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.500,- per maand
Borg	€ 3.300,-
Servicekosten	€ 143,-
Inrichting	Gemeubileerd
Aanvaarding	Per woensdag 1 juli 2020

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2013
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	258 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

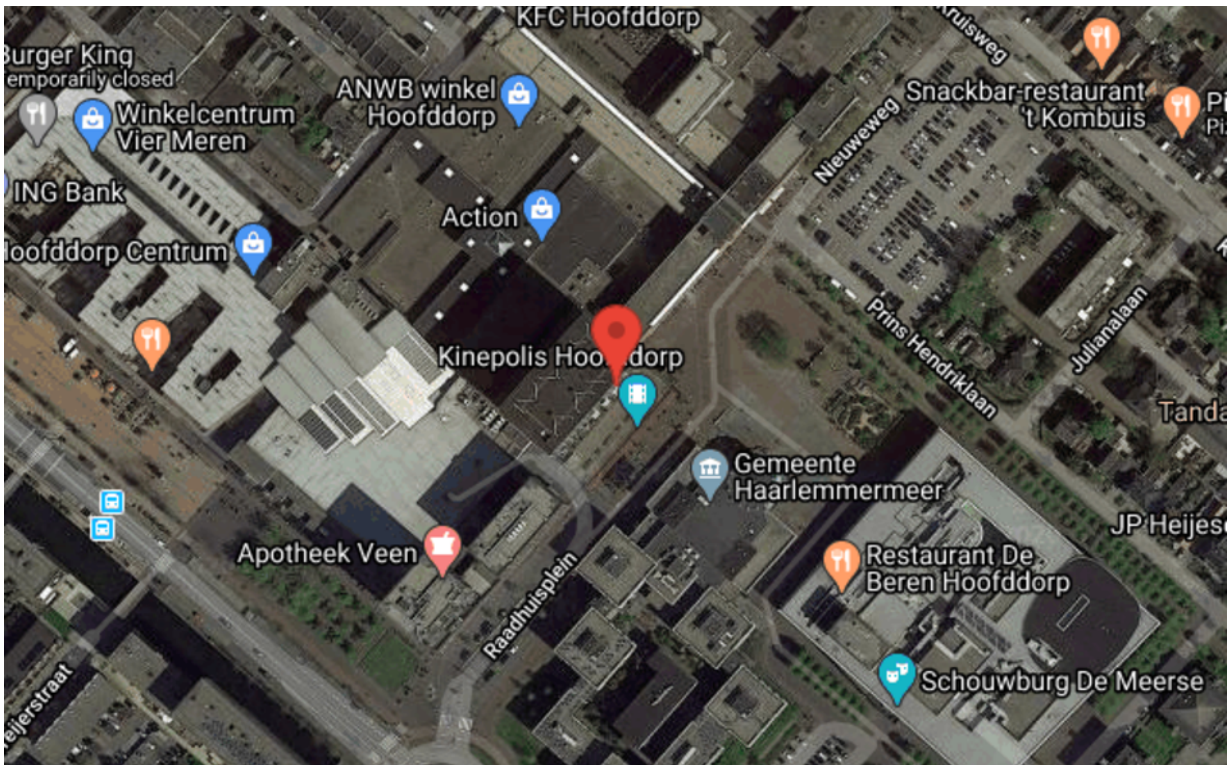
Type	Zonneterras
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

Energieverbruik

Kenmerken

Energie label	A
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Heeft een balkon	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Opstal verzekering	Ja

Google maps



Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

GOEDHART

MAKELAARS & TAXATEURS
SINDS 1975



Kantoor Rijnsaterwoude

Herenweg 97a
2465 AD Rijnsaterwoude
Tel: (0172) 50 99 73
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Oude Wetering

Meerkreuk 46
2377 VM Oude Wetering
Tel: (071) 331 34 84
E-mail: oudewetering@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Leiden

Korevaarstraat 19
2311 JT Leiden
Tel: (071) 514 60 56
E-mail: leiden@goedhartvastgoed.nl



Kantoor Hoofddorp

Hoofdweg 667a
2131 BB Hoofddorp
Tel: (023) 554 07 32
E-mail: info@goedhartvastgoed.nl